



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, dana 19. studenog 2019.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama:

- kčbr.1595/1 – kuća i dvorište Vruljica, i to:

- a) 1. suvlasnički dio: 738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u prizemlju s parkirnim mjestom, a sastoji se od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sove, lođe, vrta i parkirnog mjesta oznake P2, sveukupne površine 55,27 m², u nacrtu označeno oznakom 1 i označen svjetlo plavom bojom,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- b) 3. suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – jednosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lože, vrta i garažnog mjesta oznake G2, sveukupne površine 52,09 m², u nacrtu označen oznakom 3 i označen crvenom bojom,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- c) 4. suvlasnički dio: 786/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dvosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lođe, vrta i garažnog mjesta oznake G4, sveukupne površine 58,80 m², u nacrtu označen oznakom 4 i označen zelenom bojom,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- d) 5. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta P8, sveukupne površine 51,16 m², u nacrtu označen oznakom 5 i označen zelenom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- e) 8. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P3, sveukupne površine 51,16 m² u nacrtu označen oznakom 8 i označen ljubičastom bojom,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- f) 9. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – dvosobni stan na drugom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P1, sveukupne površine 51,16 m², u nacrtu označen oznakom 9 i označen maslinasto zelenom bojom,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- g) 10. suvlasnički dio: 643/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – jednosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, sobe, lođe i garažnog mjesta oznake G5, sveukupne površine 48,15 m², u nacrtu označen oznakom 10 i označen bordo crvenom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- h) 12. suvlasnički dio: 783/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – dvosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lože i garažnog mjesta oznake G6, sveukupne površine 58,59 m², u nacrtu označen oznakom 12 i označen tirkiznom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- i) 13. suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G3, sveukupne površine 79,81 m², u nacrtu označen oznakom 13 i označen sivom bojom,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

- j) 14. suvlasnički dio: 932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G1, sveukupne površine 69,75 m², u nacrtu označen oznakom 14 i označen tamno plavom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992

sve upisano u z.k. uložak broj 2128, k.o. 321559 Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Pag.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Zadru – zemljišnoknjižni odjel Pag, upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 19. studenog 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici
- VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992
- OS Zadar, zk. odjel Pag
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17891-80d4e**

Kontrolni broj: **03b0d-3685c-d37f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.